

Утвержден решением Совета директоров ПАО "Россети Северо-Запад" от 22.03.2022 (протокол № 420/21), изменения внесены решением от 31.05.2022 (протокол № 428/29), от 19.09.2022 (протокол № 435/5), от 24.10.2022 (протокол №438/8).

Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Северо-Запад" по состоянию на 31.12.2021 (с изменениями по состоянию на 31.03.2022, 30.06.2022, 24.10.2022)

№ п/п	Ина. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на 31.12.2021	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За 2021 год, тыс.руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности филиала
							Затраты на содержание (управление) (убыток)	Доходы от использования (прибыль)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
РЕАЛИЗАЦИЯ												
1	-	Акции ОАО "Лесная сказка"	6 290,16	Акции обыкновенные, 27 840 шт., доля участия 97,9557%. Решение о выпуске акций, выпуск зарегистрирован 25.06.2010 за номером 1-02-02887-D; отчет об итогах выпуска акций, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-02887-D, дата регистрации отчета 24.12.2010. Место нахождения эмитента: Республика Карелия, Пряжинский р-н, дер. Сяргилахта. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3399.	организация детского оздоровительного отдыха	отсутствует	0,00	0,00	ликвидация	4 кв 2022	Решение о ликвидации ДЗО одобрено: Правлением ПАО "Россети", Советом директоров ПАО "Россети", Правлением Общества, Советом директоров Общества. 22.05.2019 ВОСА ОАО "Лесная сказка" принято решение о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии. 25.06.2020 утвержден Промежуточный ликвидационный баланс. Проводятся мероприятия в соответствии с планом корпоративных мероприятий по ликвидации ОАО "Лесная сказка". Ликвидационной комиссией ДЗО организован открытый аукцион по продаже имущества ДЗО на электронной торговой площадке АО "РАД". Реализация ДЗО принадлежащего ему имущества необходима в соотв. с п. 5 ст. 22 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» в целях погашения требований кредиторов ДЗО.	Карельский филиал
2	-	Акции ПАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"*	232,38	Акции обыкновенные, 2 554 229 шт., размер доли участия 0,0002%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 19.01.2021 №ЦО-СВР-2021/ЦО-1163-1976.	предоставление услуг субъектам оптового рынка электрической энергии по передаче электрической энергии и присоединению к электрической сети	отсутствует	0,00	36,63	продажа	4 кв 2022	В связи с принятием ВОСА ПАО "ФСК ЕЭС" решения о реорганизации (решение от 14.09.2022, протокол от 15.09.2022 № 27), после одобрения СД Общества прекращения участия в ПАО "ФСК ЕЭС" планируется направить эмитенту требование о выкупе акций на основании с ст. 76 ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».	Архангельский филиал, Мурманский филиал

3	-	Акции ПАО "Территориальная генерирующая компания №1"	10 859,40	Акции обыкновенные, 1 094 698 000 шт., размер доли участия 0,0284 %. Выписка по счету депо от 05.03.2022 №050322-02906-RO.	производство электрической и тепловой энергии	отсутствует	0,00	1 019,58	продажа	1 кв 2023	Продажа акций одобрена решением Совета директоров Общества от 25.03.2021 (протокол №390/26). Поскольку акции ПАО «ТГК-1» обращаются на организованной бирже, в целях продажи актива заключен договор на оказание депозитарных и брокерских услуг с АО «Сбербанк КИБ», ценные бумаги переведены на счет депо. Продажа акций планируется после стабилизации ситуации на фондовом рынке.	Мурманский филиал
4	-	Акции ПАО "Территориальная генерирующая компания №2"	0,14	Акции обыкновенные, 31 321 шт., размер доли 0,000002% и привилегированные, 1 018 шт., размер доли 0,000006%. Выписка по счету депо от 05.03.2022 №050322-02906-RO.	производство электрической и тепловой энергии и реализация тепла (пара и горячей воды) потребителям	отсутствует	0,00	0,00	продажа	1 кв 2023	Продажа акций одобрена решением Совета директоров Общества от 30.09.2021 (протокол №406/7). Поскольку акции ПАО «ТГК-2» обращаются на организованной бирже, в целях продажи актива заключен договор на оказание депозитарных и брокерских услуг с АО «Сбербанк КИБ», ценные бумаги переведены на счет депо. Продажа акций планируется после стабилизации ситуации на фондовом рынке.	Архангельский филиал
5	-	Акции АО "Псковэнергосбыт"	100,00	Акции обыкновенные, 100 000 шт., размер доли участия 100%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3400.	продажа электроэнергии юридическим лицам и гражданам	отсутствует	0,00	140 170,96	продажа	1 кв 2023	Проводятся корпоративные процедуры по одобрению прекращения участия Общества в АО "Псковэнергосбыт" в целях продажи актива.	Псковский филиал
6	19.7.6.00013510	Земельный участок	0,03	Псковская обл., Псковский район, д. Родина, площадь 1868 кв.м. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60:18:0061303:1441-60/037/2022-1 от 18.05.2022.	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	отсутствует	9,58	0,00	продажа	1 кв 2023	При разделе данного ЗУ (площадью до раздела 3200 кв.м.) из него выделен ЗУ площадью 1332 кв.м. Также изменен вид разрешенного использования на ИЖС. Ранее использовался для складирования демонтированных и поврежденных опор перед их утилизацией. В настоящее время и в перспективе необходимость использования отсутствует. В связи с изменением вида разрешенного использования на ИЖС, планируется проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости актива и его продаже.	Псковский филиал
7	22.7.6.00075129	Земельный участок	0,02	Псковская обл., Псковский район, д. Родина, площадь 1332 кв.м. Кадастровый номер: Номер и дата внесения в ЕГРН: №60:18:0061303:1440-60/037/2022-1 от 18.05.2022.	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	отсутствует	6,83	0,00	продажа	1 кв 2023	Выделен из ЗУ площадью 3200 кв.м., инв. номер 19.7.6.00013510, при разделе. Ранее использовался для складирования демонтированных и поврежденных опор перед их утилизацией. В настоящее время и в перспективе необходимость использования отсутствует. В связи с изменением вида разрешенного использования на ИЖС, планируется проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости актива и его продаже.	Псковский филиал

8	-	Акции ПАО "Архангельская сбытовая компания"	0,00	Акции обыкновенные, 100 шт., размер доли 0,000006 % и акции привилегированные, 70 шт., размер доли 0,00002 %. Передаточный акт от 14.09.2007. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №РОСТ21-2866.	сбыт электрической энергии	отсутствует	0,00	0,00	ликвидация	1 кв 2023	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А25-2825/2017). Сумма вклада по акциям в размере 16,49 руб. включена в резерв под обесценение финансовых вложений.	Архангельский филиал
9	-	Акции ОАО "Кольская энергосбытовая компания"	0,00	Акции обыкновенные, 92 531 шт., размер доли 0,006 %, акции привилегированные, 537 297 шт., размер доли 0,45%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 11.01.2016 № 0-02/167.	сбыт электрической энергии	отсутствует	0,00	0,00	ликвидация	1 кв 2023	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А42-1874/2013). Сумма вклада по акциям ОАО "Колэнергосбыт" в размере 225850,76 руб. включена в резерв под обесценение финансовых вложений.	Мурманский филиал
10	11.7.6.00012768	Нежилое помещение гаража	0,00	Псковская область, г. Псков, ул. Рокоссовского, д. 1А, КИГ №69, бокс 317. Земельный участок под гаражом принадлежит кооперативу индивидуальных гаражей КИГ-69 и используется на основании членства в кооперативе. Актив не используется. Дата и номер внесения в ЕГРН: от 08.05.2008 №60-60-01/025/2008-005.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	6,92	0,00	продажа	2 кв 2023	В производственной деятельности не используется. Проведена оценка рыночной стоимости актива. Проводятся мероприятия по организации продажи актива.	Псковский филиал
СОХРАНЕНИЕ УЧАСТИЯ												
11	-	Акции АО "Псковэнергоагент"	10 636,33	Акции обыкновенные, 8 705 000 шт., размер доли участия 100%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3401.	оказание агентских услуг субъектам электроэнергетики, осуществляющим деятельность, связанную с куплей-продажей, передачей (распределением) электроэнергии, в части обеспечения реализации от их имени указанной деятельности	отсутствует	0,00	3 562,10	сохранение участия	-	Общество получает дивиденды по акциям. Сумма полученных в 2021 году дивидендов составила 3 562 096,45 руб.	Псковский филиал
12	13.7.6.00015188	Квартира	2 659,83	г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, кор. 1, кв. 94. Квартира двухкомнатная. Год постройки жилого дома 2006. Общая площадь 72,1 кв.м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: 07.11.2008 №78-78-01/0382/2008-440.	жилой фонд	отсутствует	287,18	254,28	сохранение участия	-	Используется для обслуживания персонала Общества. Общество получает доход в виде арендной платы, расходы на ЖКУ компенсирует арендатор. Основная составляющая затрат Общества на содержание актива - амортизация и налог на имущество.	Исполнительный аппарат
13	-	Акции АО "Энергосервис Северо-Запада"	2 000,00	Акции обыкновенные, 2 000 000 шт., доля участия 100 %. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3398.	сервисное сопровождение основной деятельности ПАО «МРСК Северо-Запада» в ремонтно-строительной области и энергоэффективной сфере	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	-	Учреждено Обществом в целях сервисного сопровождения основной деятельности Общества в ремонтно-строительной области и энергоэффективной сфере. По итогам 2017-2021 г. дивиденды не начислялись.	Исполнительный аппарат

14	11.5.2.00005666	Офис	1 943,09	Республика Коми, г. Усинск, ул. Приполярная д. 10 кв. 63. Офис, назначение - нежилое, общая площадь 52,05 кв.м., этаж 1. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №11-11-15/018/2008-094 от 07.06.2008.	административные здания	отсутствует	209,76	0,00	сохранение участия	-	Используется в целях экономии средств на гостиничное проживание командированного персонала производственного отделения «Печорские электрические сети», направляемого в г. Усинск. Экономический эффект от использования данного объекта выражается в экономии затрат вследствие отказа от гостиничных услуг при размещении командировочного ремонтного персонала.	Филиал в республике Коми
15	-	Акции АО "Испытательный стенд Ивановской ГРЭС"	1 821,08	Акции обыкновенные, 1 821 075 шт., размер доли участия 0,46%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 19.01.2021 №ЦО-СВР-2021/ЦО-1303-1975.	проведение предъязывательских и приемо-сдаточных испытаний серийных газотурбинных двигателей ГТД-110 и их модификаций, опытно-промышленная эксплуатация ГТД-110; производство и реализация электрической энергии (мощности)	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	-	В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. Вопрос о продаже решено отложить на более поздний срок. По итогам 2017-2020 г. эмитентом были приняты решения дивиденды не выплачивать. В бухгалтерском учете создан резерв под обесценение данного фин.вложения в сумме 1176976,00 руб.	Вологодский филиал
16	13.7.6.00015187	Квартира	1 090,09	г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корпус 1, кв.95. Квартира однокомнатная. Год постройки жилого дома 2006. Общая площадь 42,5 кв.м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: 07.11.2008 №78-78-01/0382/2008-415.	жилой фонд	отсутствует	145,08	113,69	сохранение участия	-	Используется для обслуживания персонала Общества. Общество получает доход в виде арендной платы, расходы на ЖКУ компенсирует арендатор. Основная составляющая затрат Общества на содержание актива - амортизация и налог на имущество.	Исполнительный аппарат
17	11.1.2.00018104	Здание диспетчерского пункта Вельского РЭС	529,54	Архангельская обл., Вельский район, МО "Муравьевское", д. Лукинская, ул. Шоссейная, д.5а, строение №9. Год постройки 2000. Общая площадь 230,8 кв.м. Используется сотрудниками ПАО "ФСК ЕЭС" с целью размещения оборудования диспетчерского пункта. Номер и дата внесения в ЕГРН: №29-29-02/006/2008-055 от 26.06.2008. Договор аренды земельного участка от 07.11.2007 № 956.	объекты вспомогательного назначения	аренда	40,27	305,08	сохранение участия	-	Здание используется для нужд филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада Северного ПМЭС с целью размещения оборудованного диспетчерского пункта. Передано в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415195, от 02.06.2016 срок аренды – до 31.12.2025. На арендатора возложена обязанность содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять его текущий ремонт и нести расходы, связанные с коммунальным обслуживанием объекта. Рассматривается вопрос о продаже здания арендатору после окончания срока аренды.	Архангельский филиал

18	-	Акции ПАО "Страховая акционерная компания "Энергогарант"	380,00	Акции обыкновенные, 38 000 шт., доля участия 0,0447%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 27.01.2021 №177:21/00539.	различные виды страхования для физических и юридических лиц	отсутствует	0,00	3,38	сохранение участия	-	В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. Вопрос о продаже решено отложить на более поздний срок. Общество получает дивиденды по акциям. Сумма полученных в 2021 году дивидендов составила 3,384 тыс.руб.	Карельский филиал
19	11.5.2.00005670	Нежилое встроенное административно е помещение	312,51	Республика Коми, г. Печора, ул. Первомайская, д. 25. Год постройки здания 1980. Общая площадь 61,5 кв.м. Используется для размещения вахтового ремонтного и командированного персонала. Номер и дата внесения в ЕГРН: №11-11-12/004/2008-230 от 24.05.2008.	административные здания	отсутствует	76,70	0,00	сохранение участия	-	В настоящее время данные помещения используются для размещения ремонтного и командированного персонала Филиала Общества в Республике Коми в г. Печора. Экономический эффект от использования данного объекта выражается в экономии затрат вследствие отказа от гостиничных услуг при размещении командировочного ремонтного персонала.	Филиал в республике Коми
20	11.1.2.00018818	Квартира	257,23	Архангельская обл., Виноградский район, дер. Нижнее Чажестрово, кв. Энергетиков, д.3, кв.3. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 70,2 кв.м. Используется для размещения командированного персонала. Номер и дата внесения в ЕГРН: №29-29-14/002/2008-497 от 11.07.2008.	жилой фонд	отсутствует	9,97	14,25	сохранение участия	-	Используется в качестве временного жилья для проживания персонала ПО "ВЭС", находящегося в командировке.	Архангельский филиал
21	11.7.5.00012954	Здание монтерского пункта	202,85	182014, Псковская обл., Куньинский р-н, Каськово д. Характеристики: 1 эт. здание, 2001 г. год постройки, площадью 87,8 кв.м. Сдано в аренду (на срок 11 месяцев, с автоматической пролонгацией на тот же срок; регистрация аренды не требуется). Здание монтерского пункта входит в состав Электросетевого комплекса. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-001 от 08.05.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	217,79	264,67	сохранение участия	-	Использовалось для нужд Каськовского мастерского участка РЭС №4 производственного отделения «Южные электрические сети». В связи с ликвидацией Каськовского участка РЭС №4 здание в производственных целях не используется. Объект включен в состав Электросетевого комплекса и его реализация в настоящее время невозможна. В связи с чем, до государственной регистрации здания как самостоятельного объекта недвижимости планируется сдача его в аренду. Здание сдано в аренду по договору №1180 от 30.11.2018. Арендатор несет расходы на содержание арендуемого имущества.	Псковский филиал
22	13.7.6.00015190	Квартира	101,91	г. Псков, ул. Киселева, д.11, кв. 132. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 65,10 кв м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала филиала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-004 от 08.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	78,70	46,63	сохранение участия	-	Используется для обслуживания персонала Общества. Общество получает доход в виде арендной платы, расходы на ЖКУ компенсирует арендатор.	Псковский филиал
23	13.7.5.00015185	Квартира	100,56	Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Щорса, д.57, кв.1. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 70,3 кв м. Этаж 1. Используется для обслуживания персонала филиала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №№60-60-02/010/2008-510 от 20.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	94,08	0,00	сохранение участия	-	Используется для обслуживания персонала Общества.	Псковский филиал

24	13.7.1.00015186	Квартира	5,71	Псковская обл., Дновский район, г. Дно, ул. Крестьянская, д.2, кв.3. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 82,5 кв м. Этаж 1. Используется для размещения бригад, выезжающих на производство работ по технологическому присоединению и ремонту электроустановок Дновского участка РЭС № 4. Номер и дата внесения в ЕГРН: 60-60-06/002/2008-417 от 20.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	120,43	0,00	сохранение участия	-	Используется для размещения бригад, выезжающих на производство работ по технологическому присоединению и ремонту электроустановок Дновского участка РЭС №4.	Псковский филиал
25	-	Акции АО "Новгородоблэктро"	20,40	Акции обыкновенные, 12 000 шт., размер доли участия 0,28%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 10.02.2021 №77:21/03027.	обеспечение работоспособности (эксплуатации) электрических сетей в соответствии с категорией электроснабжения промышленных и непромышленных предприятий, предприятий и организаций коммунально-бытовой сферы и населения при передаче электроэнергии от поставщиков до потребителей	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	-	В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. Вопрос о продаже решено отложить на более поздний срок. По итогам 2017-2020г. эмитентом принято решение дивиденды не выплачивать.	Новгородский филиал
26	12.5.4.00049568	Участок теплосети от УТ-8 до т. А по проекту "Городские дороги с инженерными сетями в 4 мкр. г. Ухты"	0,00	Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта. Год ввода в эксплуатацию 2008. Протяженность 820 м. Глубина заложения 2,4 м. В состав основных потребителей в 4 мкрн. г. Ухта входят три жилых девятиэтажных дома и спорткомплекс. Номер и дата внесения в ЕГРН: 11:20:0000000:1274-11/059/2019-1 от 26.08.2019.	коммунальное назначение	аренда	0,00	248,78	сохранение участия	-	Тепловая сеть сдается в аренду ПАО «Т-Плюс» по договору от 1018/09-1 от 01.08.2009.	Филиал в республике Коми
27	12.4.1.00008391	Здание склада стальных конструкций	0,00	поселок Выходной Кольского района Мурманской области. Год ввода в эксплуатацию 1986. Количество этажей - 1. Общая площадь 455,7 кв.м. Сдано в аренду ПАО "ФСК ЕЭС". Номер и дата государственной регистрации: №51-51-01/064/2008-223 от 03.12.2008.	объекты вспомогательного назначения	аренда	0,00	221,86	сохранение участия	-	Объект находится на территории Подстанции № 200, собственником которой в результате реорганизации является ПАО «ФСК ЕЭС», и используется сотрудниками Карельского ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Северо-Запада. Объект передан в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415164 от 11.05.2016 г., заключенному на срок до 31.12.2025 г. На арендатора возложена обязанность содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять его текущий ремонт и нести расходы, связанные с коммунальным обслуживанием.	Мурманский филиал

28	11.4.1.00008484	Здание железобетонного склада	0,00	поселок Выходной Кольского района Мурманской области. Год ввода в эксплуатацию 1988. Количество этажей - 1. Общая площадь 340,2 кв.м. Сдано в аренду ПАО "ФСК ЕЭС". Номер и дата государственной регистрации: №51-51-01/064/2008-224 от 28.11.2008.	объекты вспомогательного назначения	аренда	0,00	165,60	сохранение участия	-	Объект передан в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415164 от 11.05.2016 г., заключенному на срок до 31.12.2025 г. На арендатора возложена обязанность содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять его текущий ремонт и нести расходы, связанные с коммунальным обслуживанием. Реализовать данный актив экономически выгодно для Общества не представляется возможным в связи с низкой ликвидностью. Заинтересованность третьих лиц в приобретении актива отсутствует (ранее проведены 2 процедуры продажи). На основании вышеизложенного, в связи с получением дохода от использования актива, его продажа нецелесообразна.	Мурманский филиал
29	11.7.1.00012730	Административное здание	0,00	Псковская обл., г. Порхов, ул. Пушкина д.16 а. Год постройки 1974. Общая площадь 114,4. Не используется, сдан в аренду. Данный объект входит в состав электросетевого комплекса, номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-001 от 08.05.2008.	административные здания	аренда	2,31	53,22	сохранение участия	-	Объект сдается в аренду по договорам №65 от 23.01.2014 и №361 от 16.04.2014. Доходы Общества от использования превышают затраты. Данный объект включен в единое Свидетельство о государственной регистрации права на электросетевой комплекс (60 АЖ 503765 от 08.05.2008), в связи с чем, его продажа до разукрупнения электросетевого комплекса Псковского филиала невозможна.	Псковский филиал
30	11.7.3.00012743	Арочное здание	0,00	Псковская обл., Палкинский р-н, с. Качаново. Год постройки 1991. Общая площадь 216 кв.м. Не используется, сдан в аренду. Данный объект входит в состав электросетевого комплекса, номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-001 от 08.05.2008.	объекты вспомогательного назначения	аренда	0,35	33,60	сохранение участия	-	Объект сдается в аренду по договору №303 от 20.05.2015. Доходы Общества от использования превышают затраты. Данный объект включен в единое Свидетельство о государственной регистрации права на электросетевой комплекс (60 АЖ 503765 от 08.05.2008), в связи с чем, его продажа до разукрупнения электросетевого комплекса Псковского филиала невозможна.	Псковский филиал

*Примечание: балансовая стоимость актива "Акции ПАО "ФСК ЕЭС" указана по состоянию на 30.06.2022.

План мероприятий по реализации непрофильных активов ПАО "Россети Северо-Запад" по состоянию на 31.12.2021 (с изменениями по состоянию на 31.03.2022, 30.06.2022, 24.10.2022)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Характеристика актива (краткое описание объекта)	Способ распоряжения	Срок распоряжения	Затраты на содержание (управление) (убыток) за предыдущий год	Примечания	Обоснование выбора способа распоряжения	2022 год				2023 год				Зона ответственности филиала
								1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Акции ОАО "Лесная сказка"	Акции обыкновенные, 27 840 шт., доля участия 97,9557%. Решение о выпуске акций, выпуск зарегистрирован 25.06.2010 за номером 1-02-02887-D; отчет об итогах выпуска акций, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-02887-D, дата регистрации отчета 24.12.2010. Место нахождения эмитента: Республика Карелия, Пряжинский р-н, дер. Сяргилахта. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3399.	ликвидация	4 кв 2022	0,00	Решение о ликвидации ДЗО одобрено: Правлением ПАО "Россети", Советом директоров ПАО "Россети", Правлением Общества, Советом директоров Общества. 22.05.2019 ВОСА ОАО "Лесная сказка" принято решение о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии. 25.06.2020 утвержден Промежуточный ликвидационный баланс. Проводятся мероприятия в соответствии с планом корпоративных мероприятий по ликвидации ОАО "Лесная сказка". Ликвидационной комиссией ДЗО организован открытый аукцион по продаже имущества ДЗО на электронной торговой площадке АО "РАД". Реализация ДЗО принадлежащего ему имущества необходима в соотв. с п. 5 ст. 22 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» в целях погашения требований кредиторов ДЗО.	В связи с крайне низкой ликвидностью актива, безрезультативностью всех проведенных процедур продажи, невозможностью осуществления организацией основного вида деятельности (требуются существенные финансовые вложения), и отсутствием потенциальных арендаторов, на основании пп.3 п.6.3. Программы отчуждения НПА Общества, по итогам 2 кв. 2018г. способ распоряжения изменен с "продажа" на "ликвидация".	Проведение мероприятий по ликвидации ДЗО.	Проведение мероприятий по ликвидации ДЗО.	Проведение мероприятий по ликвидации ДЗО. Внесение записи о ликвидации ОАО "Лесная сказка" в ЕГРЮЛ.	Списание актива с баланса, исключение из Реестра непрофильных активов.					Карельский филиал
2	Акции ПАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	Акции обыкновенные, 2 554 229 шт., размер доли участия 0,0002%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 19.01.2021 №ЦО-СВР-2021/ЦО-1163-1976.	продажа	4 кв 2022	0,00	В связи с принятием ВОСА ПАО "ФСК ЕЭС" решения о реорганизации (решение от 14.09.2022, протокол от 15.09.2022 № 27), после одобрения СД Общества прекращения участия в ПАО "ФСК ЕЭС" планируется направить эмитенту требование о выкупе акций на основании с ст. 76 ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».	В связи с принятием ВОСА ПАО "ФСК ЕЭС" решения о реорганизации (решение от 14.09.2022, протокол от 15.09.2022 № 27), Общество имеет право требовать выкупа принадлежащих ему акций ПАО "ФСК ЕЭС". Принимая во внимание, что доля Общества в уставном капитале эмитента менее 1% и не позволяет влиять на принятие решений органов управления компании, стратегия в отношении данного актива изменена с «сохранение участия» на «продажа», поскольку это позволит получить доход от продажи акций.	-	-	-	Изменение способа распоряжения активом на "продажа". Проведение корпоративных процедур (согласование сделки с ПАО "Россети", одобрение сделки Советом директоров Общества). Направление требования о выкупе акций на основании с ст. 76 ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Списание актива с баланса,					Архангельский филиал, Мурманский филиал

3	Акции ПАО "Территориальная генерирующая компания №1"	Акции обыкновенные, 1 094 698 000 шт., размер доли участия 0,0284 %. Выписка по счету депо от 05.03.2022 №050322-02906-RO.	продажа	1 кв 2023	0,00	Продажа акций одобрена решением Совета директоров Общества от 25.03.2021 (протокол №390/26). Поскольку акции ПАО «ТГК-1» обращаются на организованной бирже, в целях продажи актива заключен договор на оказание депозитарных и брокерских услуг с АО «Сбербанк КИБ», ценные бумаги переведены на торговый счет депо. Продажа акций планируется после стабилизации ситуации на фондовом рынке.	Принимая во внимание, что доля Общества в уставном капитале ПАО «ТГК-1», составляющая менее 1%, не позволяет влиять на принятие решений органов управления компании, а также высокую ликвидность акций ПАО «ТГК-1», Общество заинтересовано в изменении стратегии в отношении данного непрофильного актива с «сохранения участия» на «продажа», поскольку это позволит получить доход от продажи акций.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ. Списание актива с баланса, исключение из Реестра.				Мурманский филиал	
4	Акции ПАО "Территориальная генерирующая компания №2"	Акции обыкновенные, 31 321 шт., размер доли 0,000002% и привилегированные, 1 018 шт., размер доли 0,000006%. Выписка по счету депо от 05.03.2022 №050322-02906-RO.	продажа	1 кв 2023	0,00	Продажа акций одобрена решением Совета директоров Общества от 30.09.2021 (протокол №406/7). Поскольку акции ПАО «ТГК-2» обращаются на организованной бирже, в целях продажи актива заключен договор на оказание депозитарных и брокерских услуг с АО «Сбербанк КИБ», ценные бумаги переведены на торговый счет депо. Продажа акций планируется после стабилизации ситуации на фондовом рынке.	Принимая во внимание, что доля Общества в уставном капитале ПАО «ТГК-2», составляющая менее 1%, не позволяет влиять на принятие решений органов управления компании, по итогам 3 кв 2020 г. стратегия в отношении данного непрофильного актива изменена с «сохранения участия» на «продажа», поскольку это позволит получить доход от продажи акций.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ.	Мониторинг ММВБ. Проведение мероприятий по продаже актива на организованном рынке ценных бумаг с привлечением профессионального участника организованного РЦБ. Списание актива с баланса, исключение из Реестра.				Архангельский филиал	
5	Акции АО "Псковэнергосбыт"	Акции обыкновенные, 100 000 шт., размер доли участия 100%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3400.	продажа	1 кв 2023	0,00	Проводятся корпоративные процедуры по одобрению прекращения участия Общества в АО "Псковэнергосбыт" в целях продажи актива.	В соответствии с ч.7 ст. 6 ФЗ от 26.03.2003 № 36-ФЗ, по итогам 1 кв 2020 г. способ распоряжения активом изменен с "сохранение участия" на "продажа".	Проведение корпоративных процедур (согласование сделки с ПАО "Россети", одобрение сделки Советом директоров Общества).	Проведение корпоративных процедур (согласование сделки с ПАО "Россети", одобрение сделки Советом директоров Общества).	Проведение корпоративных процедур (согласование сделки с ПАО "Россети", одобрение сделки Советом директоров Общества).	Проведение мероприятий по продаже актива посредством открытого аукциона с привлечением специализированного агента по продаже.	Заключение договора купли-продажи. Регистрация перехода права собственности в реестре акционеров АО "Псковэнергосбыт". Списание актива с баланса, исключение из Реестра.					
6	Земельный участок	Псковская обл., Псковский район, д. Родина, площадь 3200 кв.м. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/036/2008-149 от 29.07.2008.	продажа	1 кв 2023	9,58	Выделен из ЗУ площадью 3200 кв.м. при разделе. Также изменен вид разрешенного использования на ИЖС. Ранее использовался для складирования демонтированных и поврежденных опор перед их утилизацией. В настоящее время и в перспективе необходимость использования отсутствует. В связи с изменением вида разрешенного использования на ИЖС, планируется проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости актива и его продаже.	Выделен из ЗУ площадью 3200 кв.м. при разделе. Ранее использовался для складирования демонтированных и поврежденных опор перед их утилизацией. В настоящее время и в перспективе необходимость использования отсутствует.	Проведение мероприятий по разделу ЗУ. Проведение мероприятий по изменению вида разрешенного использования ЗУ.	Проведение мероприятий по изменению вида разрешенного использования ЗУ. Оценка рыночной стоимости актива.	Оценка рыночной стоимости актива. Проведение мероприятий по продаже актива посредством аукциона.	Проведение мероприятий по продаже актива посредством публичного предложения. Заключение договора купли-продажи. Государственная регистрация перехода права собственности. Списание актива с баланса, исключение из Реестра.	Проведение мероприятий по продаже актива посредством публичного предложения. Заключение договора купли-продажи. Государственная регистрация перехода права собственности. Списание актива с баланса, исключение из Реестра.					Псковский филиал

7	Земельный участок	Псковская обл., Псковский район, д. Родина, площадь 3200 кв.м. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/036/2008-149 от 29.07.2008.	продажа	1 кв 2023	6,83	Выделен из ЗУ площадью 3200 кв.м. при разделе. Ранее использовался для складирования демонтированных и поврежденных опор перед их утилизацией. В настоящее время и в перспективе необходимость использования отсутствует. В связи с изменением вида разрешенного использования на ИЖС, планируется проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости актива и его продаже.	Выделен из ЗУ площадью 3200 кв.м. при разделе. Ранее использовался для складирования демонтированных и поврежденных опор перед их утилизацией. В настоящее время и в перспективе необходимость использования отсутствует.	Проведение мероприятий по разделу ЗУ. Проведение мероприятий по изменению вида разрешенного использования ЗУ.	Проведение мероприятий по изменению вида разрешенного использования ЗУ. Оценка рыночной стоимости актива.	Оценка рыночной стоимости актива. Проведение мероприятий по продаже актива посредством аукциона.	Проведение мероприятий по продаже актива посредством публичного предложения. Заключение договора купли-продажи. Государственная регистрация перехода права собственности. Списание актива с баланса, исключение из Реестра.	Проведение мероприятий по продаже актива посредством публичного предложения. Заключение договора купли-продажи. Государственная регистрация перехода права собственности. Списание актива с баланса, исключение из Реестра.				
8	Акции ПАО "Архангельская сбытовая компания"	Акции обыкновенные, 100 шт., размер доли 0,000006 % и акции привилегированные, 70 шт., размер доли 0,00002 %. Передаточный акт от 14.09.2007. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №РОСТ21-2866.	ликвидация	1 кв 2023	0,00	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А25-2825/2017).	В отношении эмитента открыто конкурсное производство, дело А25-2825/2017.	Конкурсное производство по решению суда, дело А25-2825/2017.	Конкурсное производство по решению суда, дело А25-2825/2017.	Конкурсное производство по решению суда, дело А25-2825/2017.	Конкурсное производство по решению суда, дело А25-2825/2017.	Конкурсное производство по решению суда, дело А25-2825/2017. Завершение конкурсного производства. Внесение записи в ЕГРЮЛ. Снятие актива с баланса, исключение актива из Реестра.				Архангельский филиал
9	Акции ОАО "Кольская энергосбытовая компания"	Акции обыкновенные, 92 531 шт., размер доли 0,006 %, акции привилегированные, 537 297 шт., размер доли 0,45%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 11.01.2016 № 0-02/167.	ликвидация	1 кв 2023	0,00	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А42-1874/2013). Сумма вклада по акциям ОАО "Колэнергобыт" в размере 225 850,76 руб. включена в резерв под обесценение финансовых вложений.	В отношении эмитента открыто конкурсное производство, дело А42-1874/2013.	Конкурсное производство по решению суда, дело А42-1874/2013.	Конкурсное производство по решению суда, дело А42-1874/2013.	Конкурсное производство по решению суда, дело А42-1874/2013.	Конкурсное производство по решению суда, дело А42-1874/2013.	Конкурсное производство по решению суда, дело А42-1874/2013. Завершение конкурсного производства. Внесение записи в ЕГРЮЛ. Снятие актива с баланса, исключение актива из Реестра.				Мурманский филиал
10	Нежилое помещение гаража	Псковская область, г. Псков, ул. Рокоссовского, д. 1А, КИГ №69, бокс 317. Земельный участок под гаражом принадлежит кооперативу индивидуальных гаражей КИГ-69 и используется на основании членства в кооперативе. Актив не используется. Дата и номер внесения в ЕГРН: от 08.05.2008 №60-60-01/025/2008-005.	продажа	2 кв 2023	6,92	В производственной деятельности не используется. В связи с невозможностью дальнейшего использования гаража в производственных целях, помещение гаража включено в Реестр со способом распоряжения «продажа». Проводятся мероприятия по организации продажи.	Отсутствие возможности в дальнейшем использовании для нужд Общества (доступ к помещению гаража перекрыт собственником земельного участка, на котором находится подъезд к гаражу - филиалом "Псковский ОРТПЦ", в целях исполнения требований Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 №1130).	Проведение корпоративных процедур (согласование сделки с ПАО "Россети", одобрение сделки Советом директоров Общества).	Проведение мероприятий по продаже актива посредством аукциона.	Проведение мероприятий по продаже актива посредством аукциона.	Проведение мероприятий по продаже актива посредством публичного предложения.	Проведение мероприятий по продаже актива посредством публичного предложения. Заключение договора купли-продажи.	Списание актива с баланса, исключение из Реестра.			Псковский филиал